



شركة الرواد الدولية للمقاولات

PORTFOLIO

Pioneers International Construction

Contact

+966 54 348 2001 , +966 54 362 4816

info@picc-ksa.com, www.picc-ksa.com

Address : 8684 Al-Juhd Al-Mukhlis Street, Al-Andalus Dist.

Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia 23326



Introduction

Providing sustainable Construction & Engineering Designs that lasts a life time, tailored to your own taste completed with attention to minor details and within any budget.

Pioneers International Construction Company is a Saudi Construction & Engineering Design Firm with an International representation in Egypt.

Pioneers International Construction Co. was established in year 2000 (1421H). We started as Developed Methods Construction later changed to Pioneers International Const. Co. in year 2022.

We have been constructing and creating iconic Architectural & Engineering Designs for a total of 24 years in Saudi Arabia .

Our construction designers and project management team oversees the successful design executions on time according to the construction budget.



In this way Pioneers International Construction Company is fully committed to providing a continuous link between design and construction implementation, vision and practicality.

PICC Services

Principal Fields of Expertise include:



01 Construction / Contracting for both Commercial , Industrial and Residential Projects.

02 Project Management for Commercial, Industrial and Residential Projects.

03 Construction Management and Construction Supervision

04 Program Management for Multi-discipline Projects

05 Low to Medium Voltage Power Works

06 Low Current Works (Data, CCTV, BMS)

07 Air-Conditioning Works
(Chillers, Package Units, Duct Split, VRF System)

08 Mechanical Works (Fire Fighting, Plumbing, LPG)

09 Engineering Design & Production
work including Show Drawings

project:

Desert Technologies (DT – Solar Panel Factory) Industrial Area II

1. Turnkey Project (Civil & MEP)
2. Design and Drawing (Including all required calculations)
3. Complete civil works including
 - a. Gypsum Board Partition
 - b. Wall Finishes and Ceiling Finishes
 - c. Offices and Meeting Room
 - d. Labs and Storage Area
 - e. Steel Structure Supports
 - f. Steel Structure bases for AC Equipment
4. Complete Electrical Works
 - a. Generators
 - b. Electrical Room with MDB Panels and DB Panels
 - c. Power Supply for all equipment
 - d. Complete ATS System with UPS
 - e. Lighting System
 - f. Wiring and Wiring Devices
 - g. Sound System
5. Complete Chilled Water Line for equipment
6. Complete Water Supply for equipment
7. Exhaust Duct Works for equipment
8. Vacuum System for equipment
9. Fire Fighting Works with complete Pump Room
10. Compressed Air System with Equipment
11. Air-Conditioning Works for
 - a. French Line (Package Unit)
 - b. American Line (Package Unit)
 - c. Air-Conditioning for all offices (Duct Split)





project:

Afia Oil International – Industrial Area III – Chillers & FCU Installation

1. Supply & Installation of YORK Chillers
2. Supply & Installation of Pump Set for Chillers
3. Supply & Installation of Control Panels
4. Supply & Installation of MDB on roof
5. Power supply
6. Supply & Installation of BMS (SKADA system)
7. Programming and integration
8. Supply & Installation of Exhaust Fans (roof mounted)
9. Supply & Installation of Dust Particular collection units
10. Supply & Installation of Sand Trap Louvers
11. Supply & Installation of FCU for Production, Store and Dispatch Areas specially for Cold Storage Areas
12. Steel structure and Steel Bases for all Equipment
13. Complete network of Chilled Water Pipes
14. Fiber Glass Insulation / Rubber Insulation
15. Aluminum Cladding
16. Water treatment for whole system
17. Maintain Temperatures for
 - a. Production area 180C
 - b. Store and Dispatch Area 260C
 - c. Cold Storage Area 50C





project:

NATPET – Yanbu Industrial Area

1. Supply & Installation of Chillers, AHU, FCU
2. Including Chilled Water Pipes, Duct Works, Sand Trap Louvers etc.
3. Tig Welding for all chilled Water Pipes
4. Fiber Glass Insulation and Aluminum Cladding
5. Water Treatment for complete system
6. Installation of complete Pump Room





project:

Islamic Development Bank (Building No. 3&2)

1. Chillers Installation complete setup
2. Removal of old Chillers and Chilled water pipes
3. Supply & Installation of Steel Base for new Chillers
4. Chillers Installation with Chilled water pipes including all necessary valves and accessories
5. New Pumps Installation
6. Supply & Installation of New Control Panels
7. Testing & Commissioning





project:

Islamic Development Bank (Head Quarter - PATHWAY -Ground Floor)

1. Civil & MEP
2. Modification and renovation of existing area to new design
3. Design Drawing / Shop Drawing
4. Supply & Installation and construction
5. Electrical Works including Low Current and Access Control
6. HVAC duct works modification
7. Plumbing Works including Supply & Installation of Sanitary Fixtures

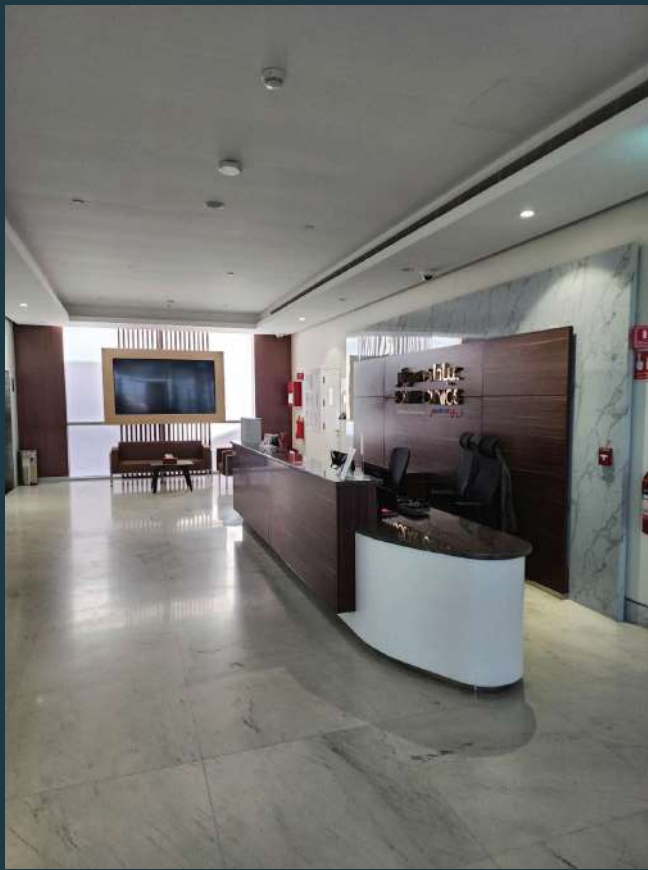


project:

AACC

dismantel , transfer and reinstallation aof workshop machines





project:

Solar polyclinics & Day surgery - Jeddah

1. Turnkey Project
2. Design & Drawing
3. Wall Finishes (Decorative, Paint etc,)
4. Floor Finishes (Tiles, Carpet, Vinyl Flooring)
5. Ceiling Finishes
6. Complete mep Works
7. Generator for emergency backup
8. ATS System
9. Complete Fire Fighting Works
10. Complete Water supply and drainage works
11. Complete air-conditioning works
12. Oxygen Supply System for Operation Theaters
13. Oxygen Supply System for recovery rooms
14. Sterilization Room



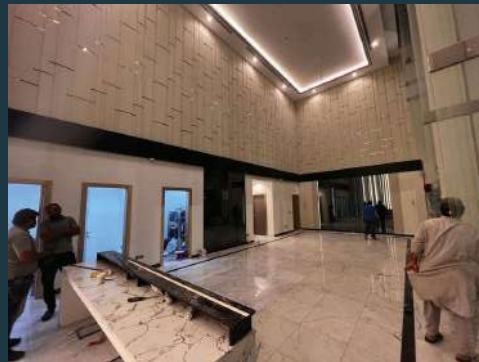




project:

DR. Shadi beauty element clinics - Jeddah

1. Turnkey Project
2. Design & Drawing
3. Wall Finishes (Decorative, Paint etc.)
4. Floor Finishes (Tiles, Carpet, Vinyl Flooring)
5. Ceiling Finishes
6. Complete mep Works
7. Generator for emergency backup
8. ATS System
9. Complete Fire Fighting Works
10. Complete Water supply and drainage works
11. Complete air-conditioning works
12. Oxygen Supply System for Operation Theaters
13. Oxygen Supply System for recovery rooms

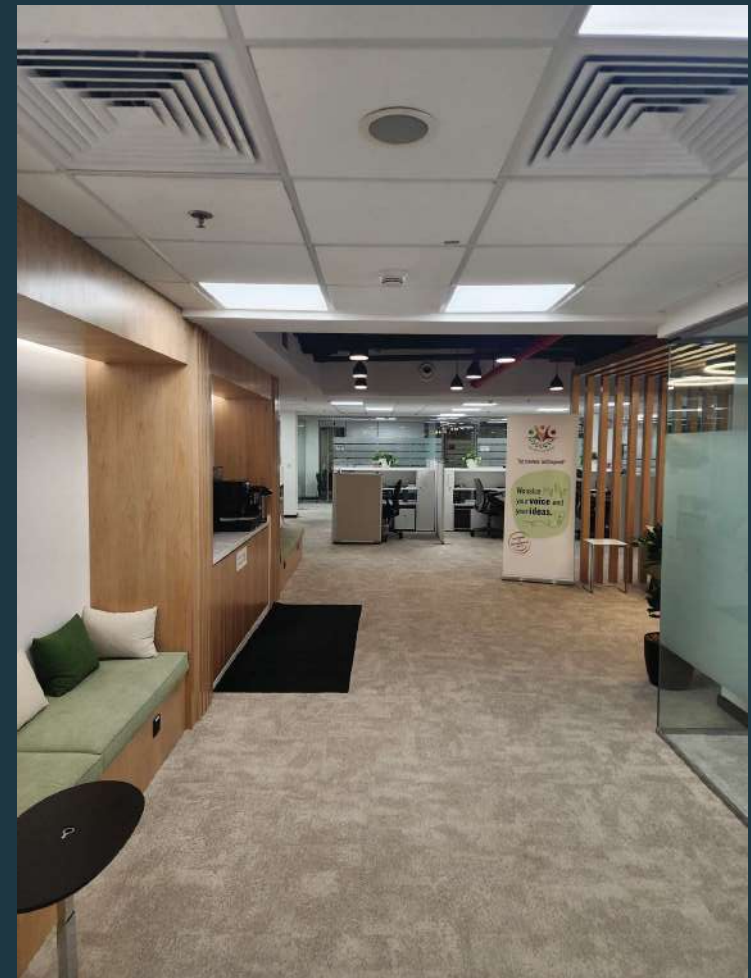




project:

Islamic Development Bank (Building No. 1 - ITFC – 3rd,4th,5th Floor

1. Civil & MEP
2. Modification and renovation of existing area to new design
3. Design Drawing / Shop Drawing
4. Supply & Installation and construction
5. Electrical Works including Low Current and Access Control
6. HVAC Works
7. Plumbing Works including Supply & Installation of Sanitary Fixtures



project:

Islamic Development Bank (Building No. 1 - ICD – Ground, First & Second Floor)

1. Civil & MEP
2. Modification and renovation of existing area to new design
3. Design Drawing / Shop Drawing
4. Supply & Installation & material construction
5. Electrical Works including Low Current and Access Control
6. HVAC Works





project:

gloria caffee
civil finishing and MEB



COMMERCIAL DOCUMENTS



شهادة عضوية
Sixth Class السادسة الدرجة



رؤية 2030
الاستراتيجية الوطنية للتحوّل
REPUBLIC OF SAUDI ARABIA

نشاهد بأن **شركة الرواد الدولي للمقاولات (شركة شخص واحد)**
PIONEERS INTERNATIONAL CONSTRUCTION COMPANY
مسجل لدينا **Is a registered member**

رقم المنشأة	7027678353	Unified Number
تاريخ الاشتراك	01/07/1443 - 2022/02/02	Date of Subscription
تاريخ الانتهاء	01/07/1448 - 2026/12/10	Expiry Date
السجل التجاري / الرخصة	4030451868	Commercial Record / License
تاريخ الاصدار	01/07/1443 - 2022/02/02	Release Date
تاريخ الانتهاء	01/07/1448 - 2026/12/10	Expiry Date




التوقيع





الختم

An electronic certificate. Scan the code to check the certificate's validity.
 شهادة إلكترونية، مسح الرمز للتحقق من صحة الشهادة.



وزارة التجارة
Ministry of Commerce


شهادة تسجيل الشركة
Company Registration Certificate

الاسم التجاري للشركة: شركة الرواد الدولي للمقاولات شركة شخص واحد (شخص واحد)
نوعها: ذات مسؤولية محدودة

مدة الشركة: ٨٦٨٤، الجهد المخلص، حي الأتلس، ٢٩١٢
مركزها الرئيسي: ٢٣٣٢٦
هاتف: ٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
النشاط: نشاط على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري
رأس المال: ٥٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي
المديرون: 1: احمد اسماعيل محمد اسماعيل 2:

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة: بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة جدة: ٢٤١٠٣٣٥٧٦١٧٥
وتنتهي صلاحيته للشهادة في: ١٤٤٨/٠٧/٠١ بموجب الإصدار رقم: ٢٤١٦/٠٤/٢٧ وتاريخ:



لتحقيق التحقق من صحة هذه الشهادة بالرجوع إلى: www.mc.gov.sa t.me/MCgovSA www.mc.gov.sa t.me/MCgovSA

Kingdom of Saudi Arabia | الرياض 11522 | هاتف: +962 11 264 4864



المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
الحكومة العامة للأمن المدني

تاريخ الترخيص: ١٤٤٣-٠٧-٢٢
رقم الترخيص: ١٠٠١١١٠٠٠٠-٤٤

اسم الشركة	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك	اسم المالك
شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات	شركة الرواد الدولي للمقاولات



الخريطة





الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

تاريخ الترخيص: ٢٠٢٢/٠٣/٠١
الرقم: 3117237840

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة
VAT Registration Certificate

نشاهد الشهادة التجارية للزكاة والدخل بأن المالك مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2022/03/01

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/03/2022

اسم المالك:	شركة الرواد الدولي للمقاولات شركة شخص واحد
رقم التسجيل الضريبي:	3117237840003
تاريخ تنفيذ التسجيل:	2022/03/01
عنوان المالك:	جدة، حي النور، طريق النور السريع 23453



الهيئة العامة للزكاة والدخل
Zakat, Tax and Customs Authority

تاريخ الترخيص: ٢٠٢٢/٠٣/٠١
الرقم: 3117237840

شهادة
Certificate

نشاهد الشهادة التجارية للزكاة والدخل بأن المالك مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2022/03/01

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/03/2022

اسم المالك:	شركة الرواد الدولي للمقاولات شركة شخص واحد
رقم التسجيل الضريبي:	3117237840003
تاريخ تنفيذ التسجيل:	2022/03/01
عنوان المالك:	جدة، حي النور، طريق النور السريع 23453



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

تاريخ الترخيص: ٢٠٢٢/٠٣/٠١
الرقم: 3117237840

شهادة
Certificate

نشاهد الشهادة التجارية للزكاة والدخل بأن المالك مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2022/03/01

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/03/2022

اسم المالك:	شركة الرواد الدولي للمقاولات شركة شخص واحد
رقم التسجيل الضريبي:	3117237840003
تاريخ تنفيذ التسجيل:	2022/03/01
عنوان المالك:	جدة، حي النور، طريق النور السريع 23453